

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
број досијеа: ROP-20702/2016
бр. пр: ROP-LIG-20702-CPI-2/2016
12.10.2016.године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву Општине Љиг () ул. Карађорђева бр. 7, Љиг за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр.30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола Општини Љиг () ул. Карађорђева бр. 7, Љиг за машинско – технолошку реконструкцију и висинску надградњу постојеће котларнице „Ушће“ у Љигу, спратности П+0, основе објекта оквирних габарита 15,90x19,50м + 8,0x3,0м, бруто површине под објектом 334,05м², висине кровног венца након реконструкције и надградње 6,65 м, на катастарској парцели број 51247/1 у К.о. Љиг, односно у улици Ушће у Љигу. Предрачунска вредност предметних радова износи 21.661.425,00 динара.

Локацијски услови бр. ROP-LIG-20702-LOC-1/2016 издати 26.08.2016. год. од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране Агенције за пројектовање Уна Пројект – Радмила Госпавић ПР из Вреоца, са главним пројектантом Драганом Шошкић, дипл.маш. инж, лиценца број 330 0694 03, са извршеном техничком контролом од стране Привредног друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац бр. документације 115/16 и одговорним лицем Зором Милосављевић, дипл. полит, Катстарско – топографски план предметне парцеле израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг, Решење 03бр. 351-135/80 од 18.08.1980. год, издато од стране Одељења за привреду и стамбено – комуналне послове Скупштине Општине Љиг и Одобрење за градњу 03бр. 351-54/87 од 20.07.1987. год. издато од стране Секретаријата за управу Општине Љиг, саставни су део овог решења.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова**. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова и документацију садржану у члану 31. Правилника.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Општина Љиг () ул. Карађорђева бр.7, Љиг, поднела је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-20702-CPI-2/2016 дана 11.10.2016.год, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и надградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- **Локацијске услове** бр. ROP-LIG-20702-LOC-1/2016 издате 26.08.2016. год. од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг;
- **Катастарско – топографски план** израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг у августу месецу, у pdf и dwg форми;
- **Решење** 03бр. 351-135/80 од 18.08.1980. год, издато од стране Одељења за привреду и стамбено – комуналне послове Скупштине Општине Љиг;
- **Одобрење за градњу** 03бр. 351-54/87 од 20.07.1987. год. издато од стране Секретаријата за управу Општине Љиг;
- **Извод из пројекта** израђен од стране Агенције за пројектовање Уна Пројект – Радмила Госпавић ПР из Вреоца, са главним пројектантом Драганом Шошкић, дипл.маш. инж, лиценца број 330 0694 03, који садржи Резиме извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу, бр. тех. док.115/16 од 05.10.2016, израђен од стране Привредног друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац, бр. документације 115/16, и одговорног лица Зоре Милосављевић, дипл. полит. и одговорних вршилаца техничке контроле: за пројекат конструкције *Жељко Јокић, дипл. инж. грађ, лиценца број 310 Н646 09*, за пројекат електроенергетских инсталција *Љубиша Каменица, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 8722 04*, за пројекат машинских инсталација *Владан Обрадовић, дипл. инж.маш. лиценца број 330 Н238 09*;
- **Пројекат за грађевинску дозволу** израђен у априлу 2016. год. од стране Агенције за пројектовање Уна Пројект – Радмила Госпавић ПР из Вреоца са главним пројектантом Драганом Шошкић, дипл.маш. инж, лиценца број 330 0694 03, којичине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, бр. тех. док. МЕГ 250396, а главни пројектант је Драган Шошкић, дипл.маш. инж, лиценца број 330 0694 03;
 - 2) Пројекат конструкције, бр. тех. док. МЕГ250396-Г, а главни пројектант је Драгиша Стевановић, дипл. инж. грађ, број лиценце 3112401 03;
 - 4) Пројекат електроенергетских инсталација, бр. тех. док. МЕГ250396-Е, а главни пројектант је Мирослав Божић, дипл. ел. инж, број лиценце 350 С495 05;
 - 6) Машински пројекат, бр. тех. док. МЕГ250396-М, а главни пројектант је Драган Шошкић, дипл. маш. инж, лиценца број 330 0694 03;
 - 7) Елаборат противпожарне заштите, а главни пројектант је Љубинка Узуновић, дипл. ел. инж, лиценца број 350 Е001 06, уверење бр. 152-254/12;
- **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 5,000,00 динара.

На основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 83/2015и 112/2015) и члана 19. став 1. Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 10/2012 и 1/2013) органи, организације и институције РС су ослобођени плаћања таксе за израду решења.

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало ј испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113 /15) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да

је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Након констатације да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113 /15) овај орган је прибавио службеним путем Доказ о праву власништва над кат. парцелом бр. **51247/1у К.о. Љиг** – Препис листа непокретности број 1290 за К.о. Љиг од 11.10.2016. године, издат под бројем 952-04-86/2016, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, који заједно са Одлуком о оснивању фонда за грађевинско земљиште и комуналну делатност 01бр.022-13/89 од 27.12.1989. год и Одлуком о престанку важности одлуке о оснивању фонда за грађевинско земљиште и комуналну делтност Општине Љиг 01.бр.415-3/92 од 28.02.1992. год, Решењем 03бр. 351-135/80 од 18.08.1980. год, издатим од стране Одељења за привреду и стамбено – комуналне послове Скупштине Општине Љиг и Одобрењем за градњу 03бр. 351-54/87 од 20.07.1987. год. издатим од стране Секретаријата за управу Општине Љиг, представља доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број113/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*